

Prix

TRANSACTION

Honoraires

[0 - 50 K€]

4 000 €

[50 K€ - 80 K€]

5 000 €

[80 K€ - 110 K€]

7 000 €

[110 K€ - 140 K€]

8 000 €

[140 K€ - 170 K€]

9 000 €

[170 K€ - 200 K€]

10 000 €

[200 K€ - 230 K€]

11 000 €

[230 K€ - 260 K€]

12 000 €

[260 K€ - 290 K€]

13 000 €

[290 K€ - 320 K€]

14 000 €

[320 K€ - 350 K€]

15 000 €

[350 K€ - 380 K€]

16 000 €

[380 K€ - 410 K€]

17 000 €

[410 K€ - 440 K€]

18 000 €

[440 K€ - 470 K€]

19 000 €

[470 K€ - 500 K€]

20 000 €

[500 K€ ET +

4% DU PRIX DE VENTE

GESTION LOCATIVE

PRESTATIONS LOUP BLANC	CLASSIQUE	GARANTIE TOTALE
Mise en place du mandat de gestion	✓	✓
Versement mensuel des loyers et charges au bailleur des règlements du locataire	✓	✓
Mise à disposition de l'avis d'échéance à votre locataire mensuellement	✓	✓
Délivrance d'une quittance de loyer	✓	✓
Mise à disposition d'un relevé de gérance	✓	✓
Révision annuelle du loyer en fonction de l'indice irl	✓	✓
Païement des charges de copropriété au syndic sur demande	✓	✓
Récupération de la taxe d'ordure ménagères auprès du locataire	✓	✓
Emissions d'un projet de déclaration de revenus fonciers	✓	✓
Suivis des travaux, établissement de devis, commandes et règlements des fournisseurs (5% des devis validés)	✓	✓
Extranet client	✓	✓
Garantie loyers impayés		✓
Déclaration et suivi des loyers impayés		✓
Païement assuré le 5 de chaque mois (jour ouvré)		✓
Détériorations immobilières jusqu'à 10 000€		✓
Protection juridique jusqu'à 15 000€		✓

NOS TAUX DEGRESSIFS	CLASSIQUE	GARANTIE TOTALE
Un bailleur peut cumuler ses différents loyer pour bénéficier de la dégressivité	TTC	TTC
Loyers hors charges inférieurs à 1 000€	7.20%	10.80%
Loyers hors charges compris entre 1 000€ et 2 000€	5.90%	9.60%
Loyers hors charges supérieur à 2 000€	4.70%	8.40%

FRAIS DE MISE EN LOCATION

50% DU LOYER HORS CHARGES

2,5€ / M² ÉTAT DES LIEUX (ENTRÉE + SORTIE)